Hechos Relevantes BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos al 31 de Marzo de 2017

Rut.: 96.966.250-7

Razón Social**:** BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos

a) Se informa en calidad de Hecho Esencial de BTG Pactual Rentas Inmobiliarias II Fondo de Inversión (el "Fondo"), Administrado por BTG Pactual Chile S.A Administradora General de Fondos (la "Administradora")

Con fecha 16 de febrero de 2017, Sociedad de Rentas Falabella S.A y la sociedad Inmobiliaria Renta II SpA, filial del Fondo, en calidad de arrendadora, ha suscrito un acuerdo que contempla el arrendamiento de 5 pisos de oficinas, 9 bodegas y 40 estacionamientos del Edificio Torres Amunátegui, ubicado en calle Catedral N°1401,comuna Santiago.

Asimismo, con fecha 15 de febrero de 2017, la sociedad Importadora Café do Brasil S.A y la sociedad Inmobiliaria Cargo Park SpA. Filial del Fondo, en calidad de arrendadora, han suscrito un acuerdo que contempla el arrendamiento de un módulo de bodegas y oficinas en el centro de bodegas Cargo Park, ubicado en Av. Presidente Eduardo Frei N°9950, comuna Quilicura. Del mismo modo, con fecha 30 de enero de 2017, la sociedad JL Packaging y Logística Limitada e Inmobiliaria Cargo Park SpA, en calidad de arrendadora han suscrito un acuerdo que contempla el arrendamiento de un módulo de bodegas y oficinas.

Esta administradora se encuentra trabajando en la confección de los documentos definitivos de estas operaciones, las que representan un 6,3% de la superficie arrendable del Fondo.

Al 31 de Marzo de 2017 no se han producido otros hechos relevantes que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

BTG Pactual